

**HEINEKEN HRVATSKA d.o.o.**, Karlovac, Dubovac 22, OIB: 26057862389, kojeg skupno zastupaju Marta Natalia BuLhak predsjednik uprave i Dražen Nukić po punomoći (dalje u tekstu: „Pivovara“)

i

**Relomatika j.d.o.o.**, Splavarska 23, Osijek, OIB: 99961439920, IBAN br.: HR6824020061100868682, kojeg zastupa direktor Renato Bilandžić (dalje u tekstu: „Partner“);

Pivovara i Partner u daljnjem tekstu zajedno: „Ugovorne strane“;

sklopili su dana 1.3.2021. godine sljedeći

## **UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI**

### **Članak 1.**

Uzimajući u obzir strukturu mjerodavnog tržišta piva, odnosno stupanj njegove razvijenosti s obzirom na ponudu i potražnju, Ugovorne strane ovim Ugovorom utvrđuju oblike međusobne suradnje s ciljem što kvalitetnije promidžbe i prodaje proizvoda iz proizvodnog asortimana Pivovare, kao i interesa Partnera, a što će s obzirom na strukturu tržišta, imati i neposrednu korist za potrošače.

### **Članak 2.**

Partner se obvezuje da će za vrijeme trajanja ovog Ugovora u sljedećem objektu:

St. Patricks pub, Osijek, Franje Kuhača 15

držati sve proizvode iz proizvodnog i prodajnog asortimana Pivovare koje će nabavljati od veletrgovca koji ima sklopljen ugovor o prodaji s Pivovarom. Popis proizvoda koje se Partner obvezuje držati određen je u Prilogu br. 1. ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio. Pored proizvoda navedenih u Prilogu br. 1., Partner se obvezuje u svoj asortiman uvrstiti i nove proizvode koje Pivovara lansira, odnosno počne prodavati na tržištu Republike Hrvatske, u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana primitka pisane obavijesti Pivovare.

### **Članak 3.**

Partner se obvezuje da će u objektu određenom u prethodnom članku

- u prvoj godini trajanja ugovora prodati 180,00 hl
- u drugoj godini trajanja ugovora prodati 180,00 hl
- u trećoj godini trajanja ugovora prodati 180,00 hl

proizvoda iz proizvodnog i prodajnog asortimana Pivovare, o čemu je dužan predložiti pisani dokaz u obliku izvotka iz prometa fiskalne blagajne ili dokaz o potrošnji od veletrgovca. Ako Partner ne predloži Pivovari izvadak iz prometa fiskalne blagajne ili dokaz o potrošnji od veletrgovca po pozivu Pivovare da to učini, ali u svakom slučaju prije isteka svake ugovorne godine, smatrat će se

da nije ispunio ugovornu obvezu iz prethodnog stavka pa Pivovara može raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom ili obustaviti daljnja ulaganja te, u oba slučaja, potraživati povrat do tada izvršenih ulaganja, uvećano za 20% (slovima: dvadeset posto). Radi ostvarenja ovog potraživanja, Pivovara može predati na naplatu sredstvo osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora.

#### Članak 4.

Pivovara se obvezuje da će za vrijeme trajanja ovog Ugovora, pod uvjetom urednog ispunjavanja svih njegovih obveza, Partneru izvršiti sljedeća ulaganja:

- \* **financijsku potporu** u ukupnom iznosu od **160.000,00 kn** bez PDV-a, koja će se isplaćivati sljedećom dinamikom:
  - u prvoj godini trajanja ugovora iznos od 120.000,00 kn, koji se isplaćuje sljedećom dinamikom:
    - po potpisivanju Ugovora, 100,00% od navedenog iznosa,
  - u drugoj godini trajanja ugovora iznos od 20.000,00 kn
  - u trećoj godini trajanja ugovora iznos od 20.000,00 kn

Nakon provjere ispunjenja ugovornih obveza za proteklo razdoblje, Partner će izdati valjani račun na ime dospelog dijela ulaganja. Rok plaćanja navedenog računa iznosi 60 (slovima: šezdeset) dana od zaprimanja u Pivovari. Neispravan račun Pivovara će vratiti Partneru na ispravak te novi 60-dnevni rok plaćanja teče od dostave novog ispravljenog računa u Pivovaru.

- \* **tendu** u vrijednosti od 4.346,40 kn bez PDV-a. Tenda će biti brendirana prema standardima Pivovare.

#### Članak 5.

Pivovara se obvezuje da će za Partnera osigurati najam aparata za točenje piva te određenu količinu propagandnog materijala (čaše, krigle, podmetači i sl.) prema vlastitoj procjeni. Partner se obvezuje pridržavati tehničkih i tehnoloških standarda služenja piva, te služiti pivo i ostale proizvode iz proizvodnog asortimana Pivovare isključivo u čašama Pivovare.

Vlasništvo nad opremom (osnovnim sredstvima) predanim Partneru temeljem ovog Ugovora ostaje nepromijenjeno za vrijeme trajanja Ugovora kao i nakon prestanka poslovne suradnje. Za vrijeme korištenja opreme Pivovare, Partner je dužan istu koristiti sukladno uputama i standardima Pivovare. Prestankom Ugovora Partner mora vratiti opremu Pivovari u stanju u kakvom ju je i preuzeo. Partneru se zabranjuje bilo koja vrsta otuđenja opreme (prodaja, darovanje, davanje u najam i sl.).

#### Članak 6.

Partner se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora marketinški prostor objekta određenog u članku 2. ovog Ugovora ustupiti Pivovari radi reklamiranja proizvoda iz njezinog proizvodnog i prodajnog asortimana, što podrazumijeva:

- \* aktivaciju stolova – brendiranje stolne ploče, postavljanje držača cjenika i cjenika Pivovare, postavljanje letaka s promotivnim ponudama i/ili inovacijama, kao i sve druge aktivnosti prema standardima Pivovare;

- \* aktivaciju izloga i ulaznog prostora objekta postavljanjem plakata, postera, naljepnica, svjetlećih reklama i na druge načine, prema standardima Pivovare; te
- \* aktivaciju šanka izlaganjem proizvoda Pivovare, postavljanjem držača za podmetače i podmetača Pivovare te na druge načine, prema standardima Pivovare.

Partner se obvezuje da će za vrijeme trajanja ovog Ugovora, u pogledu pivskih proizvoda, organizirati i održavati samo promocije Pivovare. Sukladno dogovoru sa Partnerom Pivovara ima prednost u dogovaranju i održavanju promocija.

#### Članak 7.

Ako je Partner od Pivovare dobio na korištenje rashladne uređaje, obvezuje se postaviti ih na dogovorena mjesta vidljiva potrošačima u objektu određenom u članku 2. ovog Ugovora te puniti i posložiti isključivo proizvodima Pivovare, prema zadanim standardima Pivovare.

Rashladni uređaji ostaju u vlasništvu Pivovare za vrijeme trajanja ovog Ugovora te ih se nakon prestanka Ugovora Partner obvezuje vratiti Pivovari u stanju u kakvom ih je i preuzeo. Ako Partner ne vrati Pivovari rashladne uređaje nakon prestanka Ugovora, Pivovara će mu ispostaviti račun na iznos tržišne vrijednosti tih uređaja. Ako Partner ne plati taj račun u roku dospijeca navedenom na računu, Pivovara može, radi naplate tog iznosa, podnijeti na naplatu sredstvo osiguranja predviđeno člankom 12. ovog Ugovora.

Partnerova obveza plaćanja računa iz prethodnog stavka, odnosno pravo Pivovare da podnese sredstvo osiguranja na naplatu, postoje i nakon prestanka Ugovora.

#### Članak 8.

Ovaj je Ugovor sklopljen na rok od 3 (slovima: tri) godine.

Ako u trenutku isteka tog roka Partner nije prodao ukupnu ugovorenu količinu proizvoda Pivovare određenu u članku 3. ovog Ugovora, Partner se obvezuje sklopiti dodatak ovom Ugovoru o produljenju trajanja ovog Ugovora do ispunjenja ukupne ugovorene obveze prodaje proizvoda iz članka 3. Ugovora, ali u svakom slučaju do maksimalno 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju produljenja Ugovora, kako je određeno u prethodnom stavku, Pivovara neće imati obvezu daljnjih ulaganja u Partnera.

Ugovorne strane su suglasne da će, nakon isteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen Partner, ako se odluči na daljnju suradnju u odnosu na pitanja uređena ovim Ugovorom, pristupiti prvenstveno Pivovari radi sklapanja novog ugovora.

#### Članak 9.

Ako Partner povrijedi neku od ugovornih obveza, Pivovara je ovlaštena raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom ili proporcionalno umanjiti iznos bilo kojeg ulaganja iz članka 4. Ugovora

tijekom godine, odnosno tijekom trajanja Ugovora. Umanjenje ulaganja se može izvršiti i neisplatom neke od ugovorenih isplata i/ili isporuka roba/opreme ako se u provjeri ispunjenja Partnerovih obveza utvrdi neispunjenje neke od obveza. U opisanom slučaju Pivovara će izdati Partneru terećenje s rokom dospijeca odmah.

U slučaju neispunjenja/povrede ugovornih obveza Partnera, Partner se obvezuje platiti Pivovari ugovornu kaznu. Ugovorna kazna određuje se u iznosu investicijske, financijske i druge podrške određene u članku 4. Ugovora. Radi naplate iznosa ugovorne kazne Pivovara je ovlaštena podnijeti na naplatu sredstvo osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora.

Isplata ugovorne kazne iz prethodnog stavka ne isključuje pravo Pivovare da potražuje i naknadu štete (uključujući, izgubljenу dobit i dr.).

#### Članak 10.

Ako Partner ima nepodmirena dugovanja prema dobavljaču piva (veletrgovcu), a koji dobavljač kupuje/prodaje proizvode Pivovare, Partner se obvezuje sklopiti ugovor o prijeboju potraživanja (kompenzacija), kojim će se ugovorom prebiti međusobna potraživanja/dugovanja s osnove dugovanja Partnera prema dobavljaču (veletrgovcu), dugovanja Pivovare prema Partneru s osnove financijskog ulaganja iz ovog Ugovora te dugovanja dobavljača (veletrgovca) prema Pivovari s osnove kupljenih proizvoda Pivovare.

Ako Partner ne ne sklopi ugovor o prijeboju (kompenzacija) sukladno odredbama prethodnog stavka, dobavljač (veletrgovac) će biti ovlašten ustupiti Pivovari svoja potraživanja prema Partneru te će Pivovara biti ovlaštena tako ustupljena potraživanja jednostranom izjavom o prijeboju (kompenzaciji) prebiti s potraživanjem Partnera prema Pivovari s osnove financijskog ulaganja iz ovog Ugovora.

#### Članak 11.

Partner se obvezuje pravovremeno izvijestiti Pivovaru o svim okolnostima koje mogu imati utjecaja na izvršenje obveza iz ovog Ugovora kao što su: promjena ustrojbenog oblika, promjena vlasničke strukture, pokretanje predstečaja, stečaja, nastupanje insolventnosti ili nelikvidnosti i slično.

Ako Partner ne postupi u skladu s prethodnim stavkom ovog članka, bit će dužan platiti Pivovari ugovornu kaznu u iznosu od 50% (slovima: pedeset posto) od ukupnog iznosa investicija određenih u članku 4. Ugovora. Radi naplate iznosa ove ugovorne kazne Pivovara je ovlaštena podnijeti na naplatu sredstvo osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora.

Pivovara može raskinuti ovaj Ugovor ako Partner postane insolventan ili ako je kod nadležnog suda predan prijedlog radi otvaranja ili otvoren predstečajni ili stečajni postupak nad Partnerom.

Ako Partner, koji je vlasnik objekta određenog u članku 2. ovog Ugovora, proda ili daje u zakup navedeni objekt, Partner je dužan sve obveze (po vrsti i vremenu trajanja) iz ovog Ugovora uz dogovor i suglasnost Pivovare prenijeti na novog vlasnika (kupca) ili zakupnika, a ako to ne učini ili bez odgode ne osigura jednakovrijedan objekt u kojem će biti ovlašten nastaviti djelatnost koja mu omogućuje ispunjavanje svih obaveza iz ovog Ugovora, Partner je dužan Pivovari isplatiti ugovornu kaznu u visini ulaganja iz članka 4. ovog Ugovora, kao i nadoknaditi štetu na ime neostvarene planirane godišnje potrošnje iz članka 3. ovog Ugovora u odnosu na preostalo vrijeme

na koje je sklopljen Ugovor. Radi naplate iznosa te ugovorne kazne Pivovara je ovlaštena podnijeti na naplatu sredstvo osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora.

Ako je Partner u trenutku sklapanja ovog Ugovora u zakupu poslovnog prostora u kojem se nalazi ugostiteljski objekt iz članka 2. Ugovora, Partner potpisivanjem ovog Ugovora potvrđuje da sa zakupodavcem ima sklopljen valjani ugovor o zakupu te da taj ugovor traje barem do isteka ovog Ugovora. Ako Partner iz bilo kojeg razloga izađe iz objekta prije isteka ovog Ugovora, a bez odgode ne osigura jednakovrijedan objekt u kojem će biti ovlašten nastaviti djelatnost koja mu omogućuje ispunjavanje svih obaveza iz ovog Ugovora, bit će dužan Pivovari isplatiti ugovornu kaznu u visini ulaganja iz članka 4. ovog Ugovora. Radi naplate iznosa te ugovorne kazne Pivovara je ovlaštena podnijeti na naplatu sredstvo osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora.

#### Članak 12.

Partner se obvezuje da će na ime osiguranja urednog ispunjenja svojih ugovornih obveza, plaćanja iznosa ugovorne kazne i naknade štete predati Pivovari javnobilježnički solemniziranu bjanko zadužnicu do iznosa koji pokriva ukupan iznos investicijske i druge potpore koja je predmet ovog Ugovora, uvećan za 20% (slovima: dvadeset posto). Pivovara može predati zadužnicu na naplatu ako Partner ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora. Ako Pivovara preda zadužnicu na naplatu, Partner se obvezuje izdati joj novu javnobilježnički solemniziranu bjanko zadužnicu na njezin puni iznos koji je vrijedio u vrijeme prvog izdavanja.

#### Članak 13.

(1) Partner se obvezuje trajno čuvati u tajnosti Povjerljive informacije Pivovare. **Povjerljive informacije** Pivovare predstavljaju svi podaci, informacije, isprave, proizvodi i usluge, te drugi materijali i/ili dokumentacija u materijalnom i nematerijalnom obliku:

(i) koji predstavljaju i/ili sadrže ideje, znanje i iskustvo, rezultate kreativnog rada ili stvaralačkog, poslovnog i/ili financijskog ulaganja Pivovare, te drugi podaci označeni kao tajni ili povjerljivi, odnosno koje bi svaka prosječno pažljiva osoba trebala smatrati povjerljivima s obzirom na okolnosti u kojima je za njih saznala, a zbog čijeg bi priopćavanja neovlaštenim trećim osobama mogle nastupiti štetne posljedice po gospodarske interese Pivovare i/ili njezinih poslovnih partnera, odnosno trećih osoba na koje se takvi podaci odnose;

(ii) koji su tajni i imaju tržišnu (komercijalnu) vrijednost zbog toga što su tajni, uključujući znanje i iskustvo, poslovne informacije i tehnološke informacije;

(iii) a koje Pivovara otkrije, odnosno priopći Partneru odnosno koje Partner na drugi način sazna prije sklapanja, za vrijeme važenja ili nakon prestanka ovog Sporazuma.

(2) Povjerljive informacije Pivovare primjerice uključuju:

(i) poslovnu politiku, poslovne planove, poslovne modele, procese i koncepte;

(ii) dokumentaciju glede poslovnih strateških, marketinških i drugih planova;

(iii) sadržaj pregovora, ugovora, sporazuma, ponuda, cjenika, specifikacija, izvješća, analiza, zapisnika s radnih sastanaka i druge poslovne dokumentacije i komunikacije, u pisanom ili

usmenom obliku, uključujući obrazovne, marketinške i promidžbene materijale ili kampanje prije njihova lansiranja u javnost sukladno nalogu Pivovare;

(iv) podatke o Partnerima, dobavljačima, cijenama i drugim komercijalnim uvjetima, računima te druge financijske podatke i pripadajuću dokumentaciju;

(v) osobne podatke;

(vi) sve tvorevine zaštićene bilo kojim pravom intelektualnog vlasništva, uključujući posebice informacije u vezi s istraživanjima i razvojem, prije nego što budu valjano zaštićene prema odredbama važećih pravnih propisa iz područja autorskog prava i srodnih prava odnosno prava industrijskog vlasništva; kao i

(vii) povjerljive informacije trećih osoba.

(3) Sva prava na Povjerljivim informacijama ima isključivo Pivovara te činjenica što ih je priopćila Partneru, odnosno bilo kojim drugim osobama u skladu s odredbama zakona ili na temelju ugovora, odnosno činjenica što su postale dostupne Partneru ili trećim osobama na bilo koji drugi način, ne znači da su takve osobe stekle bilo kakva prava u pogledu Povjerljivih informacija ili drugih prava intelektualnog vlasništva Pivovare, ako nije drugačije ugovoreno u pisanom obliku.

(4) Partner se obvezuje da:

(i) neće za svoj ili tuđi račun koristiti, umnožavati i/ili distribuirati Povjerljive informacije bez izričitog pisanog dopuštenja Pivovare, osim u svrhu u koju su mu priopćene u okviru poslovne suradnje na temelju ovog Ugovora;

(ii) neće otkriti Povjerljive informacije neovlaštenim osobama bez izričitog pisanog dopuštenja Pivovare;

(iii) će poduzeti sve potrebne mjere radi zaštite Povjerljivih informacija Pivovare sukladno zakonskim i ugovornim obvezama, i to barem u istoj mjeri i na isti način kako štiti vlastite povjerljive informacije;

(5) Ne smatra se povredom obveze čuvanja tajnosti Povjerljivih informacija njihovo priopćavanje trećim osobama u skladu s kogentnim propisima. U takvom slučaju Partner se obvezuje obavijestiti Pivovaru o namjeravanom otkrivanju Povjerljivih informacija unaprijed, odnosno odmah čim to bude dopušteno prema važećim propisima.

(6) Ako Partner sazna da prijeto ili je već učinjena bilo kakva zlouporaba ili neovlašteno otkrivanje Povjerljivih informacija, obvezuje se odmah o tome obavijestiti Pivovaru i surađivati s Pivovarom u cilju otklanjanja, odnosno sprječavanja takvog otkrivanja, zlouporabe ili njihovih posljedica.

(7) Partner se obvezuje na zahtjev Pivovare uništiti ili vratiti sve izvorne primjerke i/ili preslike dokumentacije i/ili materijala koji sadrže Povjerljive informacije Pivovare.

(8) U slučaju povrede obveze čuvanja tajnosti Povjerljivih informacija, Partner se obvezuje nadoknaditi Pivovari svu time prouzročenu štetu u roku od 30 dana od poziva Pivovare.

#### Članak 14.

Na obradu osobnih podataka od strane Pivovare primjenjuje se Procedura zaštite privatnosti podataka Kupaca, Dobavljača i Poslovnih partnera dostupna na [www.heineken.hr](http://www.heineken.hr). Partner se obvezuje dostaviti Obavijest o obradi osobnih podataka sadržanu u prilogu ovog Ugovora svojim radnicima i/ili drugim osobama čiji će se osobni podaci obrađivati u okviru poslovne suradnje na temelju ovog Ugovora. U slučaju naknadne potrebe za obradom drugih kategorija osobnih podataka, odnosno osobnih podataka drugih osoba, Ugovorne strane su suglasne da će potpisati odgovarajuće obavijesti i/ili dodatke ovom Ugovoru.

#### Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da za vrijeme trajanja ovog Ugovora pravni učinak ima samo pisana komunikacija dostavljena drugoj Ugovornoj strani:

- \* elektroničkom poštom,
- \* preporučenom poštanskom pošiljkom,
- \* kurirskom službom uz potvrdu o uručanju ili
- \* po dostavljaču, putniku ili prodajnom osoblju Pivovare.

Važeći kontakt podaci za Pivovaru su:

- \* Karlovac, Dubovac 22
- \* [ugovori@heineken.com](mailto:ugovori@heineken.com)

Važeći kontakt podaci za Partnera su:

- \* Osijek, Splavarska, 23
- \*

Ugovorne strane obvezuju se obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni gore navedene adrese, broja telefaksa i/ili adrese elektroničke pošte odmah po nastanku promjene. U protivnom se smatra da vrijede prethodno dani podaci.

Ako pismo koje je poslano na gore navedenu adresu preporučenom poštanskom pošiljkom bude vraćeno pošiljatelju s naznakom da nije moglo biti uručeno ili da ga primatelj nije preuzeo, ono proizvodi pravni učinak kao da je uredno dostavljeno na dan predaje pismena pošti. Isto vrijedi i u slučaju ako jedna Ugovorna strana propusti obavijestiti drugu o nastaloj promjeni gornjih podataka pa pismo bude poslano na prethodno danu adresu.

U slučaju slanja pismena elektroničkom poštom ili telefaksom na gore navedeni broj odnosno adresu, smatrat će se da ono proizvodi pravni učinak danom slanja.

#### Članak 16.

Sve eventualne sporove koje proizlaze iz ovog Ugovora Ugovorne strane će nastojati rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Karlovcu.

#### Članak 17.

(1) Ovaj Ugovor i pripadajući dodaci koji čine njegov sastavni dio, predstavljaju cjelokupni Ugovor između Ugovornih strana te zamjenjuje sve prethodne usmene, pisane ili prešutne sporazume između Ugovornih strana o istom predmetu.

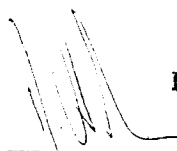
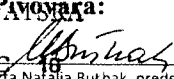
(2) Ugovorne strane utvrđuju i jamče da imaju sva prava i ovlasti za sklapanje ovog Ugovora te prihvaćaju obveze koje iz ovog Ugovora proizlaze.

(3) Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna izvorna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

(4) Ovaj Ugovor smatra se valjano sklopljenim na dan njegova potpisivanja određen u zaglavlju te su Ugovorne strane suglasne da će se valjanim potpisom smatrati i skenirani/otisnuti potpis/i s pečatom odgovarajuće Ugovorne strane.

**Partner:**

---

  
HEINEKEN HRVATSKA  
d.o.o.  
KARLOVAC  
Potpisano:  
  
Marta Natalia Buthak, predsjednik uprave

Dražen Nukić, po punomoći